



ООО «АЗСТРАСТСТРОЙ»

Свидетельство № 0133.10-2010-6313005093-П-038 от 19 июля 2016 г.

Заказчик – ПАО НК «РуссНефть»

«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

- Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**
- Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

33960-00-22-1275-ПМТ2

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм	№ док.	Подп.	Дата



ООО «АЗСТРАСТСТРОЙ»

Свидетельство № 0133.10-2010-6313005093-П-038 от 19 июля 2016 г.

Заказчик – ПАО НК «РуссНефть»

«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2. Материалы по обоснованию

- Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**
- Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

33960-00-22-1275-ПМТ2

Директор

П. И. Гугля

Главный инженер проекта


В. А. Кожемякин



Взам. инв. №	
Подл. И. дата	
Инв. № подл.	




Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
33960-00-22-1275-ПМТ2-С	Содержание тома 2	
33960-00-22-1275-ПМТ-СП	Состав проектной документации	
	Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
33960-00-22-1275-ПМТ2-Г.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
33960-00-22-1275-ПМТ2-ТЧ	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	

Взам. инв. №	Подл. И дата										
								33960-00-22-1275-ПМТ2-С			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Ермаков		<i>Ермаков</i>	12.22		П	1	1
		Проверил		Кожемякин		<i>Кожемякин</i>	12.22				
		Н.контр.		Мурзина		<i>Мурзина</i>	12.22				
		ГИП		Кожемякин		<i>Кожемякин</i>	12.22				
											

Состав проектной документации

Том	Наименование	Обозначение	Примечание
Том 1	Основная часть Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	33960-00-22-1275-ПМТ1	
Том 2	Материалы по обоснованию Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	33960-00-22-1275-ПМТ2	

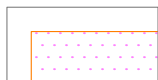
Взам. инв. №										
	Подл. И дата							33960-00-22-1275-ПМТ-СП		
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист
	Разраб.		Ермаков			12.22	П		1	1
	Проверил		Кожемякин			12.22				
	Н.контр.		Мурзина			12.22				
	ГИП		Кожемякин			12.22				



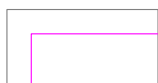
Раздел 3
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Графическая часть



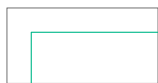
Границы зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории)



Санитарно-защитная зона для Варваровского месторождения Ульяновского филиала ПАО «РуссНефть» (73:09-6.299)



Граница кадастрового квартала



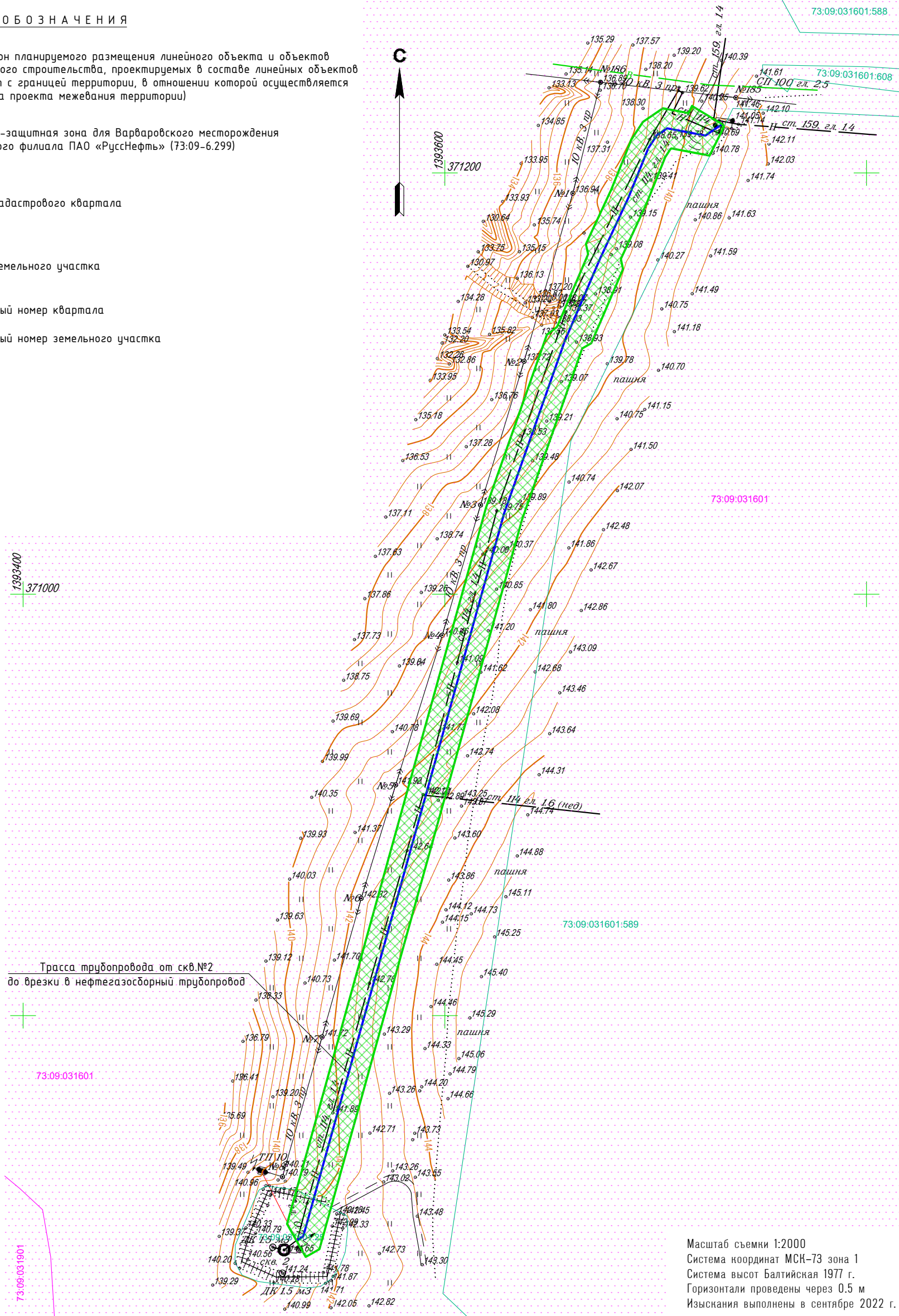
Граница земельного участка

73:09:031601

Кадастровый номер квартала

73:09:031601:589

Кадастровый номер земельного участка



Масштаб съемки 1:2000
 Система координат МСК-73 зона 1
 Система высот Балтийская 1977 г.
 Горизонтالي проведены через 0.5 м
 Изыскания выполнены в сентябре 2022 г.

1. Особо охраняемые природные территории, лесничества, территории объектов культурного наследия в пределах границы зоны, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. В пределах границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
4. В пределах границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют установленные и подлежащие установлению публичные сервитуты.
5. Охранные зоны для проектируемых трубопроводов не устанавливаются.

33960-00-22-1275-ПМТ2-Г.1

«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения»
 (выкдные линии скв.№ №2, 11, 22, 23)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермаков		<i>[Signature]</i>	12.22			
Проверил		Пилюгин		<i>[Signature]</i>	12.22			
Н. контр.		Гутов		<i>[Signature]</i>	12.22	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		

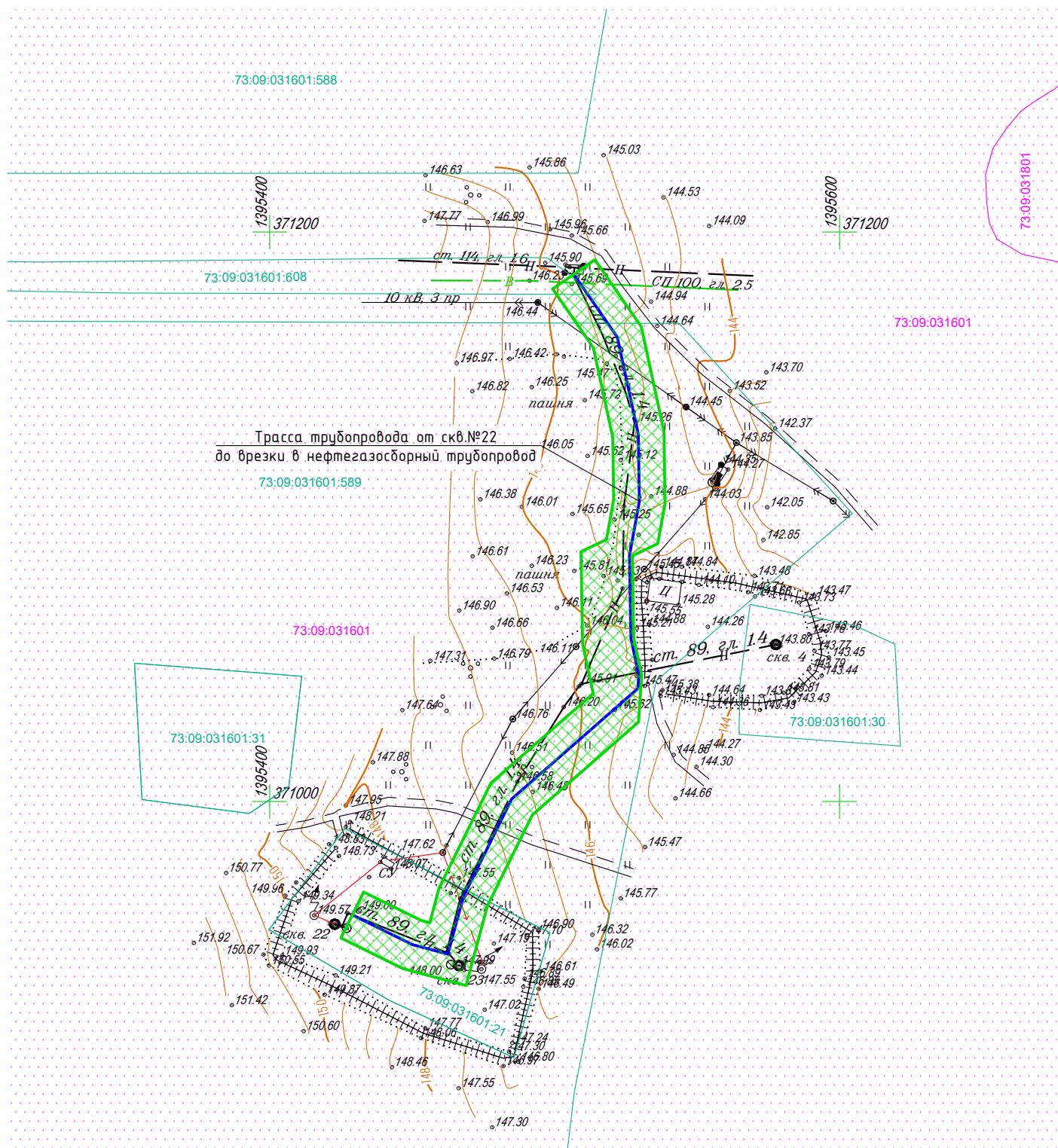


Согласовано



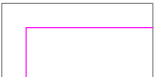

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.




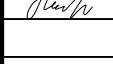
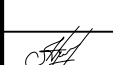

У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

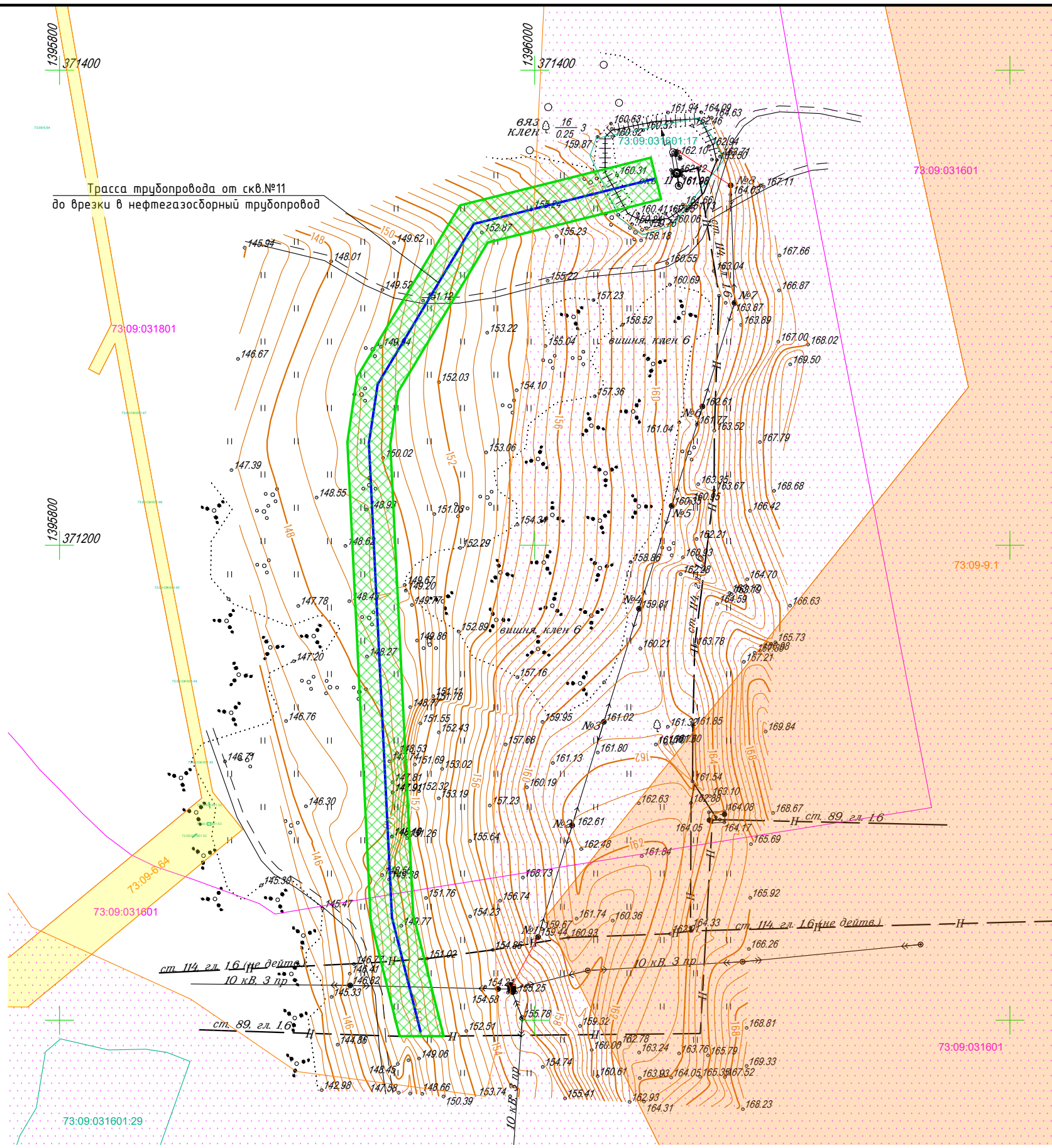
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  Санитарно-защитная зона для Варваровского месторождения Ульяновского филиала ПАО «РуссНефть» (73:09-6.299)
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка
- 73:09:031601 Кадастровый номер квартала
- 73:09:031601:589 Кадастровый номер земельного участка

Масштаб съемки 1:2000
 Система координат МСК-73 зона 1
 Система высот Балтийская 1977 г.
 Горизонталы проведены через 0.5 м
 Изыскания выполнены в сентябре 2022 г.

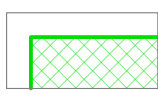
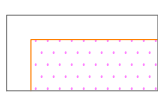


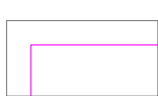

1. Особо охраняемые природные территории, лесничества, территории объектов культурного наследия в пределах границы зоны, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. В пределах границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
4. В пределах границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют установленные и подлежащие установлению публичные сервитуты.
5. Охранные зоны для проектируемых трубопроводов не устанавливаются.

Согласовано		
Взам. инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

33960-00-22-1275-ПМТ2-Г.1					
«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№ №2, 11, 22, 23)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ермаков			12.22
Проверил		Пилюгин			12.22
Н. контр.		Гутов			12.22
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	2
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					




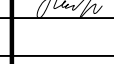
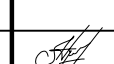

У С Л О В Н Ы Е О Б О З Н А Ч Е Н И Я

-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  Санитарно-защитная зона для Варваровского месторождения Ульяновского филиала ПАО «РуссНефть» (73:09-6.299)
-  Охранная зона электросетевого комплекса Ф-1 ПС Куроедово напряжением 10-0,4кВ ВЛ-10кВ (73:09-6.64)
-  Особо охраняемая природная территория регионального значения "Варваровская степь" (73:09-9.1)
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка
- 73:09:031601** Кадастровый номер квартала
- 73:09:031601:589** Кадастровый номер земельного участка

1. Особо охраняемые природные территории, лесничества, территории объектов культурного наследия в пределах границы зоны, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.
3. В пределах границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
4. В пределах границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют установленные и подлежащие установлению публичные сервитуты.
5. Охранные зоны для проектируемых трубопроводов не устанавливаются.

Масштаб съемки 1:2000
 Система координат МСК-73 зона 1
 Система высот Балтийская 1977 г.
 Горизонтالي проведены через 0.5 м
 Изыскания выполнены в сентябре 2022 г.






Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

33960-00-22-1275-ПМТ2-Г.1					
«Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв. № №2, 11, 22, 23)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Ермаков			12.22
Проверил		Пилюгин			12.22
Н. контр.		Гутов			12.22
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				П	3
				Формат А3	

Раздел 4
Материалы по обоснованию
проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Содержание

1	Введение	2
2	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков	3
3	Обоснование способа образования земельного участка	3
4	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	3
5	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	3

Взам. инв. №		Подл. И дата		33960-00-22-1275-ПМТ2-ТЧ								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
		Разраб.	Ермаков		12.22	П	1		3			
		Проверил	Кожемякин		12.22							
		Н.контр.	Мурзина		12.22							
		ГИП	Кожемякин		12.22							

1 Введение

Проект межевания территории объекта «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23) выполнен на основании Генерального плана МО «Сухотерешанское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области, Правил землепользования и застройки МО «Сухотерешанское сельское поселение», в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, в том числе нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ режимных объектов.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям следующих нормативных документов:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
2. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
3. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022);
4. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 30.12.2021);
5. Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
6. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022);
7. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
8. Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О кадастровой деятельности»;
9. Правил землепользования и застройки МО «Сухотерешанское сельское поселение».

Исходные данные для проектирования были предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта межевания являются:

1. Постановление администрации МО «Сухотерешанское сельское поселение» Николаевского района Ульяновской области от 08.12.2022 г. № 66 «О подготовке документации по проектам планировки и межевания на объект капитального строительства «Система нефтесбора Варваровского нефтяного месторождения» (выкидные линии скв.№№2, 11, 22, 23)», утвержденное исполняющим обязанности Главы администрации МО «Сухотерешанское сельское поселение» Никитиным В. Н.;
2. Задание на проектирование, утвержденное Директором Ульяновского филиала ПАО НК «РуссНефть» А. В. Воросцовым;
3. Договор № 33960-00/22-1275/УФ от 25.08.2022 г. на выполнение работ.
4. Результаты инженерных изысканий, выполненных ООО ПИК «СтройПроектИзыскания» в 2022 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.	33960-00-22-1275-ПМТ2-ТЧ		Лист
											2

2 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков определены исходя из размеров временной полосы отвода под объекты капитального строительства.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

3 Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки будут образованы путем раздела существующих земельных участков в соответствии со ст.11.4 Земельного кодекса.

4 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Размеры образуемых земельных участков определены исходя из размеров временной полосы отвода под объекты капитального строительства.

Предоставление земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Отводимая на время строительства площадь земель составит **23792** кв.м. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ. Площадь участков, отводимых в постоянное пользование, составляет **21** кв. м.

5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Данным проектом не предусмотрено установление границ публичного сервитута.

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	33960-00-22-1275-ПМТ2-ТЧ	3